

Zertifizierung von nachhaltigen Gebäuden

Qualität objektiv nachweisen durch eine neutrale, unabhängige und fachkundige Prüfung

(Stand: 10/2017)

Zertifizierung Bau GmbH
kompetent unabhängig praxisnah
Partner der Bauwirtschaft



Qualität objektiv nachweisen

Nachhaltige Gebäude sind effizient, umweltfreundlich, ressourcensparend und schadstoffarm – und damit ökologisch und wirtschaftlich attraktiv. Nachhaltiges Bauen umfasst aber weit mehr als nur die Minimierung des Energiebedarfs pro Quadratmeter und Jahr. Die Vorteile liegen unter anderem in einer hohen Wertstabilität, einem gesunden Lebensumfeld sowie der Energieeffizienz und der Ressourcenschonung begründet.

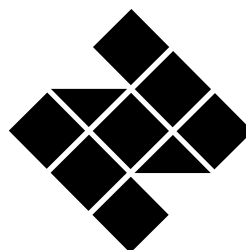
Die Anforderungen an das nachhaltige Bauen werden nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) in objektspezifischen Kriterienkatalogen zusammengefasst, welche die Bewertung ökologischer, ökonomischer und sozialer Aspekte ermöglicht.

Das BNB-System ist der Nachhaltigkeitsstandard, der seit 2011 bei sämtlichen Bauvorhaben des Bundes ab einer Investitionssumme von zwei Millionen Euro gesetzlich verpflichtend eingehalten werden muss. Damit ist eine hohe Glaubwürdigkeit des Standards verbunden, der ebenfalls in der Privatwirtschaft oder bei anderen Projekten der öffentlichen Hand angesetzt werden kann.

Die Bewertung der Nachhaltigkeit eines Gebäudes erfolgt je nach Gebäude-/ Objekttyp über rund 45 sogenannter „Kriterien Steckbriefe“, welche die verschiedenen Aspekte des Nachhaltigen Bauens beschreiben. Die Steckbriefe sind gemäß des Drei-Säulenmodells der Nachhaltigkeit in drei Kriteriengruppen unterteilt. Diese beinhalten die ökologische und ökonomische Qualität sowie soziokulturelle bzw. funktionale Qualität. Für das Bauwesen wurde das Modell um die übergreifenden Themenbereiche Technische Qualität, Prozessqualität und Standortmerkmale erweitert. Sämtliche Steckbriefe sind im Internet über das Informationsportal Nachhaltiges Bauen öffentlich zugänglich und für jedermann frei abrufbar (www.bnb-nachhaltigesbauen.de).

Die Nachhaltigkeitsbewertung bildet eine solide Grundlage für eine erfolgreiche Projektentwicklung, Planung und Bauausführung sowie den Betrieb der fertigen Immobilie über Ihren gesamten Lebenszyklus.

Die Zertifizierung Bau GmbH bietet zu den verschiedenen Gebäudetypen Nachhaltigkeitszertifizierungen an, die auf der Grundlage der vom BMUB vorgegebenen Kriterien aufgebaut sind. Die Zertifizierung Bau ist seit Oktober 2012 vom BMUB als Konformitätsprüfungsstelle anerkannt und auf dem Informationsportal Nachhaltiges Bauen als anerkannter Systemträger aufgeführt. Damit einher geht die Berechtigung, das Nachhaltigkeits-siegel des Bundes zu vergeben. Das Zertifikat wird für das jeweilige Gebäude ausgestellt und beschreibt den Zustand zum Zeitpunkt der Fertigstellung.



**Nachhaltiges
Bauen**

Anforderungen an zertifizierte Gebäude nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB)

Die Anforderungen sind vielfältig und umfassen unter anderem folgende Bereiche:

Ökologische Qualität:

Wirkung auf globale und lokale Umwelt

Ökonomische Qualität:

Lebenszykluskosten

Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität

Soziokulturelle und funktionale Qualität:

Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit

Funktionalität

Sicherung der Gestaltungsqualität

Technische Qualität:

Technische Ausführung

Prozessqualität:

Planung

Bauausführung

Standortmerkmale:

Verkehrsanbindung

Infrastruktur

Folgende Gebäudetypen bzw. Anlagen können nach dem BNB-System bewertet werden:

- Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden,
- Bestand / Komplettmodernisierung von Büro- und Verwaltungsgebäuden,
- Nutzen und Betreiben von Büro- und Verwaltungsgebäuden,
- Außenanlagen,
- Neubau von Unterrichtsgebäuden,
- Bestand / Komplettmodernisierung von Unterrichtsgebäuden (ab ca. Mitte 2018)
- Neubau von Laborgebäuden,
- Sinngemäße Anwendung

Vorteile der Zertifizierung

Ein Plus an Vermarktungschancen bei gesicherter Qualität!

Eine Zertifizierung nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) bestätigt die hohe Qualität von Gebäuden und bietet Bauherrn, Nutzern und Betreibern die Sicherheit, bei Planung, Ausführung und Betrieb, Aspekte der Nachhaltigkeit berücksichtigt zu haben.

Zum Tragen kommen dabei ökonomische, ökologische, soziokulturelle, technische und funktionale Qualität. Der Nachweis durch das Zertifikat ist nicht nur im Rahmen der Vermarktung von Immobilien von Vorteil, sondern stellt, durch die Betrachtung des gesamten Lebenszykluses der Immobilie, auch günstige Kosten im Gebäudebetrieb sicher.

Vorteile für Bauherren und Nutzer

- Planungs- und Prozessoptimierung,
- Höhere Wertstabilität bei höherer Gebäudequalität,
- Niedrigere Betriebs-, und Instandsetzungskosten durch konzeptionelle Betrachtung des gesamten Lebenszykluses des Gebäudes,
- Höhere Produktivität der Nutzer durch Wohngesundheit und stärkere Identifikation mit dem Gebäude,
- Imagesteigerung,
- Marketingtool zur Differenzierung von Mitbewerbern,
- Bessere Konditionen in der Finanzierung durch öffentliche Zuschüsse

Die Schritte zum Zertifikat

- Antragstellung auf Prüfung einer möglichen Zertifizierung.
- Nach positiver Prüfung erfolgt die Angebotserstellung und nachfolgende Beauftragung durch den Bauherrn.
- Bestellung eines Koordinators durch den Bauherrn zur Zusammenstellung aller relevanten Unterlagen (ggf. sind mehrere Pre-Checks nach Vereinbarung möglich).
- Einreichen der Unterlagen nach Fertigstellung des Gebäudes.
- Prüfung der Unterlagen durch einen Auditor (Begutachter) der Zertifizierung Bau. Übergabe des Zertifikats gemäß Erfüllungsgrad (Gold, Silber, Bronze).

Unsere Stärken

Wir bieten als führende, bundesweit tätige Zertifizierungsstelle alle in der Baubranche relevanten Zertifizierungen unter einem Dach. Unsere Auditoren sind fachlich versiert und langjährig in der Baubranche tätig. Sie sind in der Lage, bei Befragungen von Mitarbeitern gezielt vorzugehen und während der Begutachtung auf Betriebsabläufe Rücksicht zu nehmen. Sie werden kontinuierlich nicht nur in fachlichen Fragen sondern auch hinsichtlich der Einhaltung der Regeln der Zertifizierung Bau GmbH zu Integrität, Zuverlässigkeit und Objektivität geschult.

Erreichbarkeit, Transparenz, flexible Termingestaltung und kurze Bearbeitungszeiten sind für die Mitarbeiter der Geschäftsstelle und unsere Auditoren selbstverständlich. Zusätzlich bieten wir über ein geschütztes Kundenportal komfortablen Zugang zu allen Dokumenten des Unternehmens. Wir arbeiten zuverlässig und sorgen für einen unbürokratischen Ablauf des Verfahrens.

Ihr Ansprechpartner bei der Zertifizierung Bau GmbH

Simon Schenkel
Geschäftsbereich Nachhaltiges Bauen
Kronenstraße 55-58
10117 Berlin
Tel. 030 20314-147
Fax 030 20314-160
schenkel@zert-bau.de
www.zert-bau.de

Zertifizierung Bau GmbH

kompetent unabhängig praxisnah

Partner der Bauwirtschaft

Unsere Leistungen

Zertifizierungen

- Qualitätsmanagement-Systeme nach DIN EN ISO 9001
- SCC-Standard (Sicherheits-Certifikat-Contractoren)
- BS OHSAS 18001 (Occupational Health- and Safety Assessment Series)
- Umweltmanagement nach DIN EN ISO 14001
- Fremdüberwachung Kanalbau (gleichwertig zu RAL-GZ 961)
- Rohrleitungsbau nach DVGW-AB GW 301 und DVGW-AB GW 302
- Fernwärmebau nach AGFW-AB FW 601
- Leitungstiefbau nach DVGW-AB GW 381 / AGFW-AB FW 600 / VDE-AR-N 4220
- Brunnenbau nach DVGW-AB W 120-1
- Geothermie nach DVGW-AB W 120-2
- Entsorgungsfachbetriebe nach EfbV
- Nachhaltige Gebäude nach BNB
- Trägerzulassung Bildungsträger nach AZAV § 2 (Kooperation mit Partnern)
- Kampfmittelsondierung nach Merkblatt 11 der Behörde für Umwelt und Energie der Freien und Hansestadt Hamburg

Präqualifikation

- Präqualifikation VOB gem. Leitlinie BMUB
- Auftragsunabhängige Registrierung für Baumaßnahmen der FRAPORT AG

weitere Dienstleistungen

- Prüfung und Überwachung von Compliance-Maßnahmen
- Seminare / Schulungen / Info-Veranstaltungen
- Überwachungen für Verein Bauen mit IQ, Berlin und Bayern
- Koordination der Aktion Meisterhaft
- Dienstleistungen für RAL-Gütegemeinschaft Friedhöfe

in Vorbereitung

Produktkettenzertifizierung (COC) nach FSC-Standard (Forest Stewardship Council)

Akkreditierungen / Anerkennungen

- DAkkS: Registriernummer: D-ZM-16004-01-00 (QM nach DIN EN ISO 9001, UM nach DIN EN ISO 14001, SGU nach SCC-Standard, Arbeits-, Sicherheits- und Gesundheitsschutz nach BS OHSAS 18001)
- DAkkS: Registriernummer: D-ZE-16004-01-00 (Zertifizierung nach DVGW GW 301, GW 302, W 120, AGFW FW 601, Fremdüberwachung Kanalbau)
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt Berlin: Technische Überwachungsorganisation i. S. § 56, Abs. 5 KrWG (Entsorgungsfachbetriebe)
- Anerkannte Präqualifikationsstelle gemäß Leitlinie des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

www.zert-bau.de